

**DE WINDT YVES CLAUDE**

Rue des Trèfles, 861

1070 ANDERLECHT

Bruxelles, 22/06/2024

**Vos réf. :**

Votre demande du 13/06/2024

**Nos réf. :**

**PRE.2012.0932/2**

**Nova réf. :**

**PreAccordC-240613-2116901**

**Personne à contacter :**

**A rappeler s.v.p.**

Maj. P. Bécret  
philippe.becret@firebru.brussels  
+3222088279

Concerne : PRE : Préaccord  
Construction de 2 immeubles de logements (BM)

## 1. Composition du dossier

### 1.1. Localisation géographique

Rue des Trèfles 60-66, 1070 ANDERLECHT

### 1.2. Demandeur

**De Windt Yves Claude**

Rue des Trèfles, 861  
1070 Anderlecht

## 2. Cadre et objectif.

### 2.1. Type de demande

Nouveau bâtiment (au sens de l'AR du 7/7/1994 - dernière modif. en date du 20/5/2022)

### 2.2. Réglementation

- L'immeuble ayant une hauteur conventionnelle supérieure ou égale à 10 m et inférieure à 25m, il doit répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 7 juillet 1994 (modifié par l'Arrêté Royal du 20 mai 2022) - Annexes 1, 3/1, 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire.
- Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 avril 2004 (M.B. du 5/5/2004) déterminant les exigences complémentaires de prévention contre les incendies dans les logements mis en location et Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 septembre 2023 déterminant les exigences concernant la détection incendie dans les logements (entre en vigueur le 01/01/2025).

## 3. Description de la demande.

Question 1
Etude des évacuations des sous-sols
Question 2
Accessibilité des logements pour le SIAMU
Question 3
Voies d'évacuation

#### 4. Avis du Service d'Incendie.

1. Afin pouvoir rédiger un avis pertinent des questions précises seraient bienvenues.
2. Au moins une des longues façades doit être longée par une voie accessible aux véhicules des services d'incendie et si cette façade ne comporte pas d'entrée principale, la voie doit longer en outre une façade comportant une telle entrée. La distance entre le bord de cette voie et le plan de la façade doit être comprise entre 4 m et 10 m. La voie fait 4m de large et les rayons de braquage 11m intérieur et 15m extérieur.
3. La voirie intérieure ne sera pas en cul de sac (à défaut elle aura 8m de large ou une aire de retournement).
4. Chaque logement doit disposer d'un accès à la cage d'escalier principale et d'une ouverture de façade munie d'une fenêtre s'ouvrant de l'intérieur et accessible par les auto-échelles des services d'incendie. A défaut un baie des communs de ce niveau. Tel ne semble pas être le cas du bâtiment amant.
5. Chaque parking doit disposer de 2 sorties : soit 2 escaliers, soit un escalier et la rampe d'accès (si la pente est raisonnable et qu'une porte battante est prévue dans le volet).

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-Chef de Service

L'Officier

Colonel T. du Bus de Warnaffe

Maj. P. Bécret

#### Disclaimer

***Ces renseignements ne possèdent aucune valeur contraignante. Ils sont à considérer comme une aide de première ligne. Vous ne pourrez donc utiliser cette information pour contester un rapport au sens de l'article 5 de l'arrêté royal du 19 avril 2014 fixant l'organisation de la prévention incendie rendu après un contrôle approfondi. Pour un rapport officiel, nous vous invitons à prendre connaissance des procédures pour introduire une demande en consultant notre site internet.***

Ce rapport est envoyé à

**Demandeur**

De Windt Yves Claude

**Facturation**

Maher NV